

Hâkimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin Kararı

Hâkimler ve Savcılar Kurulu Başkanlığından:

Karar Tarihi : 25.11.2021

Karar No : 1234

Kamulaştırma ile ilgili açılacak davalara bakacak mahkemeler nezdinde ihtisas mahkemelerinin belirlenmesi hususu görüşülerek;

26.09.2004 tarihli ve 5235 sayılı Adli Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanun'un 5. maddesinin beşinci fıkrasında, özel kanunlarda başkaca hüküm bulunmadığı takdirde ihtisaslaşmanın sağlanması amacıyla, gelen işlerin yoğunluğu ve niteliği dikkate alınarak daireler arasındaki iş dağılımının Hâkimler ve Savcılar Kurulu tarafından belirlenebileceği düzenlenmiştir.

Asliye hukuk mahkemelerine gelen işlerin vasıf ve mahiyeti itibarıyla çeşitli olması, bu çerçevede kamulaştırma ile ilgili davaların yoğunluğu ve niteliklerinin farklı olması göz önünde bulundurularak, gerek uygulama birliğinin sağlanması, gerekse etkinlik ve verimliliğin artırılması ile ihtisaslaşmanın önemi nazara alınarak, kamulaştırma ile ilgili davalarda iş dağılımı bakımından üç veya daha fazla dairesi bulunan mahallerde ihtisaslaşmaya gidilmesinde fayda olacağı değerlendirilmiştir.

Kanuni düzenlemelerden ya da Hâkimler ve Savcılar Kurulunun kararlarından kaynaklı olarak, asliye hukuk mahkemesinin hangi dairelerinin iş ve aile gibi davalar dolayısıyla gelecek işlere ilişkin ihtisas mahkemesi sıfatıyla bakacağı gözetilerek, aynı dairelerde iş yoğunluğu oluşmaması bakımından kamulaştırma ile ilgili davalara olabildiğince farklı dairelerde bakılmak üzere ihtisas mahkemeleri belirlenmiştir.

Bu itibarla;

- 1) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'ndan,
 - 2) Kamulaştırmatsız el atmadan kaynaklanan el atmanın önlenmesi, taşınmaz ve muhtesat bedellerinin tahsilinden,
 - 3) İmar uygulaması sonucu bedele dönüştürülen taşınmaz bedelleri ile imar uygulaması sebebiyle oluşturulan ipotek bedellerinin artırılması ve eksiltilmesinden,
 - 4) 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında açılacak tazminatlardan,
- Kaynaklanan ve asliye hukuk mahkemesinin görev alanına giren dava ve işlere;
- a) Üç asliye hukuk mahkemesi bulunan yerlerde 2 numaralı,
 - b) Dört asliye hukuk mahkemesi bulunan yerlerde 3 numaralı,
 - c) Beş, altı veya yedi asliye hukuk mahkemesi bulunan yerlerde 2 ve 3 numaralı,

- d) Sekiz veya daha fazla (on dörtten az) asliye hukuk mahkemesi bulunan yerlerde 7 ve 8 numaralı,
- e) On dört veya daha fazla asliye hukuk mahkemesi bulunan yerlerde 10, 11 ve 12 numaralı,
- f) İstanbul 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin kamulaştırma davalarına bakmak üzere daha önceden ihtisas mahkemesi olarak belirlenmesi nedeniyle İstanbul'da 3, 10, 11 ve 12 numaralı asliye hukuk mahkemelerinin bakmasına,
(Örneğin asliye hukuk mahkemelerine bu kapsamda gelecek dava ve işlere;
 - a) Niğde'de üç asliye hukuk mahkemesi bulunması nedeniyle 2 numaralı,
 - b) Rize'de dört asliye hukuk mahkemesi bulunması nedeniyle 3 numaralı,
 - c) Van'da beş asliye hukuk mahkemesi bulunması nedeniyle 2 ve 3 numaralı,
 - d) Mersin'de on iki asliye hukuk mahkemesi bulunması nedeniyle 7 ve 8 numaralı
 - e) İstanbul Anadolu'da otuz iki asliye hukuk mahkemesi bulunması nedeniyle 10, 11 ve 12 numaralı asliye hukuk mahkemelerinin bakmasına)

Bu kapsamda görülmekte olan dava ve işlerin iş bölümüne dayanılarak mezkûr mahkemelere gönderilmemesine, 15.12.2021 tarihinden itibaren gelecek yeni dava ve işlerin ise anılan ihtisas mahkemelerine tevzi edilmesine ve dosya sayısına göre genel tevziden de iş verilmeye devam edilmesine,

25.11.2021 tarihinde karar verildi.